

## Josip Pećarić

---

**From:** davor.jonjic@jonjiclaw.com  
**Sent:** ponedjeljak, 15. siječnja 2024. 13:24  
**To:** Josip Pećarić  
**Subject:** RE: Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o. - poziv na dostavu iznosa nepodmirenog potraživanja razlučnog vjerovnika/usuglašavanje troškova stečajnog postupka  
**Attachments:** DDM Invest III AG- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 30.10.2023..pdf

Poštovani,

obzirom da je dio tražbine podmiren u prethodnim ovršnim postupcima, šaljem Vam stanje tražbine na dan dosude nekretnine.

Srdačan pozdrav / Best regards

---

**Davor Jonjić**  
**Odvjetnik / Attorney at law**

Zagreb, Croatia  
Mobile: 00385 95 222 9178  
Website: [www.jonjiclaw.com](http://www.jonjiclaw.com)  
Email: [davor.jonjic@jonjiclaw.com](mailto:davor.jonjic@jonjiclaw.com)

Josip Pećarić wrote:

Zahvaljujem na povratnoj informaciji.

Ljubazno vas također molim da provjerite sa strankom knjigovodstveno stanje – da li i dalje vaša stranka potražuje tražbinu u iznosu od 208.803,41 EUR / 1.573.229,26 HRK ili je u međuvremenu ovaj iznos u nekom dijelu naplaćen.

Hvala.

S poštovanjem,

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

---

**From:** davor.jonjic@jonjiclaw.com <davor.jonjic@jonjiclaw.com>

**Sent:** ponedjeljak, 8. siječnja 2024. 14:56

**To:** Josip Pećarić <josip@pecaric.hr>

**Subject:** Re: Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o. - poziv na dostavu iznosa nepodmirenog potraživanja razlučnog vjerovnika/usuglašavanje troškova stečajnog postupka

Poštovani,

u ime DDM Invest III AG, slažemo se sa izračunom, pošaljite u sudski spis pa ćemo podneskom potvrditi suglasnost.

Srdačan pozdrav / Best regards

**Davor Jonjić**  
**Odvjetnik / Attorney at law**

Zagreb, Croatia  
Mobile: 00385 95 222 9178  
Website: [www.jonjiclaw.com](http://www.jonjiclaw.com)  
Email: [davor.jonjic@jonjiclaw.com](mailto:davor.jonjic@jonjiclaw.com)

Josip Pečarić wrote:

Poštovani kolega,

kao što vam je poznato, **nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o.**, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 49298590962, **prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi** provedenoj od strane Financijske agencije kupcu Forte Solar d.o.o., Omiška 6, 21000 Split, OIB: 03658728214, i to za iznos od **48.707,63 EUR / 366.987,64 HRK**.

U predmetnom stečajnom postupku vjerovnik **DDM INVEST III AG**, 6300 Zug, Švicarska Landis + Gyr Strasse 1, OIB: 42497989050, prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od **208.803,41 EUR / 1.573.229,26 HRK**, a koji iznos tražbine sam kao imenovani stečajni upravitelj u cijelosti priznao te je **ova tražbina u navedenom iznosu i utvrđena Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama**, Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: St-122/2022-22 od 05.10.2022.

S obzirom da je u ovom stečajnom postupku sud donio Rješenje o dosudi, u postupku sam izrade Prijedloga za diobu kupovnine te vas stoga **ljubazno molim da provjerite s vašom strankom te da me povratno obavijestite da li tražbina vjerovnika DDM INVEST III AG i dalje iznosi 208.803,41 EUR / 1.573.229,26 HRK ili je ista u međuvremenu naplaćena i u kojem iznosu**.

Isto tako, a polazeći od činjenice da vjerovnik DDM INVEST III AG u ovom stečajnom postupku ima status razlučnog vjerovnika za gore navedeni iznos, **obavještavam vas kako** nastali troškovi stečajnog postupka u koji iznos je uključena i bruto nagrada stečajnog upravitelja iznose 8.837,95 EUR / 66.589,51 HRK dok predvidivi troškovi stečajnog postupka do zaključenja ovog stečajnog postupka iznose 2.014,91 EUR / 15.181,32 HRK (**ukupno nastali i budući troškovi ovog stečajnog postupka iznose: 10.852,86 EUR / 81.770,83 HRK**)

U nastavku vam dajem pregled izračuna troškova predmetnog stečajnog postupka nastalih do 31.12.2023. te pregled budućih očekivanih troškova (rezervacija) za razdoblje od 01.01.2024. do 30.06.2024., a do kojeg datuma očekujem da će ovaj stečajni postupak bit zaključen:

Vrijednost unovčene stečajne mase:		Nagrada (%)	Iznos (bruto)
0,00 kn do 100.000,00 kn	100.000,00 kn	16 %	16.000,00 kn
od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn	199.999,99 kn	12 %	24.000,00 kn
Od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn	66.987,65 kn	10 %	6.698,77 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>366.987,64 kn</b>		<b>46.698,77 kn</b>

<b>Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (osnovica: 46.698,77 kn)</b>	<b>3.502,41 kn</b>
-------------------------------------------------------------------------	--------------------

#	Trošak nagrade stečajnog upravitelja:	Iznos (bruto) u HRK	Iznos (bruto) u EUR tečaj: 7,53450
1.	Nagrada stečajnog upravitelja	46.698,77 HRK	6.197,99 EUR
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	3.502,41 HRK	464,85 EUR

<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>50.201,18 HRK</b>	<b>6.662,84 EUR</b>
-------------------	----------------------	---------------------

#	NASTALI STVARNI TROŠKOVI	Iznos u HRK	Iznos u EUR tečaj: 7,53450
1.	Sudska pristojba za pribavu izvornika izvatka iz sudskog registra za potrebe otvaranja računa stečajnog dužnika	5,00 HRK	0,66 EUR
2.	Trošak otvaranja računa stečajnog dužnika (Addiko Bank d.d.)	50,00 HRK	6,64 EUR
3.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe (FINA)	2.099,87 HRK	278,70 EUR
4.	Trošak poštarine od 19.09.2022. (dostava izvornika prijavljenih tražbina vjerovnika Trgovačkom sudu u Zadru)	25,80 HRK	3,42 EUR
5.	Trošak knjigovodstva od 01.06.2022. do 31.12.2023. (FBS PROMET d.o.o.) 500,00 HRK + PDV = 625,00 HRK/mj	11.250,00 HRK	1.493,13 EUR
6.	Putni troškovi (bruto): (04.10.2023.pristup na ispitno i izvještajno ročište te ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, sve održano pred Trgovačkim sudom u Zadru) - uporaba osobnog vozila na relaciji Zagreb-Zadar-Zagreb (579 km x 0,4 EUR/km = 231,60 EUR neto, odnosno 335,28 EUR bruto + 25,15 EUR doprinos za zdravstveno osig. 7,5% = 360,43 EUR	2.715,66 HRK	360,43 EUR
7.	Putni troškovi (neto): - cestarina od 04.10.2022. (304,00 kn)	242,00 HRK	32,12 EUR
<b>UKUPNO:</b>		<b>16.388,33 HRK</b>	<b>2.175,11 EUR</b>

#	REZERVACIJA BUDUĆIH TROŠKOVA (do zaključenja stečajnog postupka)	Iznos u HRK	Iznos u EUR tečaj: 7,53450
1.	Naknada platnog prometa i zatvaranja poslovnog računa (Addiko Bank d.d.)	1.000,00 HRK	132,72 EUR
2.	Sudska pristojba	2.000,00 HRK	265,45 EUR
3.	Trošak knjigovodstva od 01.01.2024. do 30.06.2024. (FBS PROMET d.o.o.)	6.750,00 HRK	895,88 EUR
4.	Putni troškovi: - pristup na ročište za diobu kupovnine pred Trgovačkim sudom u Zadru, - pristup na završno ročište pred Trgovačkim sudom u Zadru	5.431,32 HRK	720,86 EUR
<b>UKUPNO:</b>		<b>15.181,32 HRK</b>	<b>2.014,91 EUR</b>

Kako bi izbjegli dodatno odugovlačenje ovog stečajnog postupka (te s tim povezano generiranje novih troškova) isticanjem primjedbi na gore iskazane troškove, ljubazno vas **molim također da me povratno obavijestite da li vaša stranka ima primjedbe na iskazane troškove stečajnog postupka**, a kako bi te primjedbe riješili i usuglasili konačan trošak stečajnog postupka izvan stečajnog spisa.

Za sva dodatna pitanja i/ili informacije, stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Josip Pećarić, stečajni upravitelj  
Zagreb, Nova cesta 64/1  
mob: 099 701 01 01  
e-mail: [josip@pecaric.hr](mailto:josip@pecaric.hr)